

INFORMAZIONI PERSONALI

Filippo Bellucci



 **Indirizzo:** Strada Marscianese 181/A, 06132 – Perugia

 **Tel.:** 3288814287

 **E-mail:** belluccifilippo@gmail.com - **PEC:** filippobellucci@casellapec.com

Luogo e data di nascita: Perugia 27/10/1983

Nazionalità: Italiana

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Madrelingua spagnola e ottimo livello di conoscenza della lingua inglese;
- Diploma di perito agrario conseguito presso l'ITAS "Augusto Ciuffelli" di Todi (PG) nell'anno scolastico 2001/2002;
- Corso in 'Agricoltura biologica e certificazione delle produzioni vegetali e zootecniche' (giugno 2002)
- Corso in 'Tecnico della filiera vitivinicola' (ottobre 2002)
- Corso in pubblicità e marketing presso l'Università Bocconi in Milano (giugno 2005);
- Corso di formazione professionale per 'responsabile prevenzione e sicurezza sul lavoro' presso Confindustria di Perugia (novembre 2009);
- Corso di aggiornamento sui prodotti fitosanitari agricoli e tecniche d'impiego (marzo 2016; marzo 2024) e successivo conseguimento del Certificato di abilitazione all'acquisto e uso dei prodotti fitosanitari (marzo 2024);
- Pratica professionale perito agrario presso 'Studio Consulenti Associati' di Perugia (2016);
- Iscrizione all'albo professionale del Collegio dei periti agrari della provincia di Perugia e Terni (gennaio 2018);
- Laurea in Scienze Biologiche conseguita presso l'Università eCampus (luglio 2022).

ESPERIENZA PROFESSIONALE

- Occupato alla 'Gino Bellucci s.r.l.' con mansione di: addetto rilevamento consistenza dei terreni (2006); controllo salute e pianificazione interventi delle colture (2007); controllo qualità dei processi enotecnici (2012); analista di laboratorio (2015); impiegato (2018);
- Attività di imprenditore agricolo nell'azienda agricola di cui sono titolare (marzo 2019)
- Iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Perugia (aprile 2021);
- Collaboratore stabile presso 'Studio Consulenti Associati' di Perugia (settembre 2021);
- Perito incaricato da assicurazioni per stime per danni da avversità atmosferiche in agricoltura (2023);
- Corso di formazione, e conseguimento dell'attestato, sulla metodologia RICA e dei relativi software dedicati per la raccolta dati (pacchetto GAIA e REA online) (dicembre 2023).

COMPETENZE PERSONALI

Possiedo buone nozioni di base sull'economia agraria, prevalentemente in ambito vitivinicolo; buone conoscenze sulle principali metodologie di analisi in laboratorio, specialmente in campo biologico; sufficiente dimestichezza con i software più comuni dei sistemi Windows, del pacchetto office e simili; opero nel settore dell'estimo e delle attività tecniche connesse, occupandomi in particolare di:

- Stima ed accertamento degli usi civici e servitù prediali;
- Stima di immobili, aree edificabili, terreni, impianti sportivi, strutture sanitarie, complessi per l'intrattenimento, parcheggi ed immobili speciali;
- Consulenza tecniche e perizie in ambito giudiziario;
- Stime per divisioni patrimoniali;
- Apposizione di termini ed osservanza delle distanze riguardo alla piantumazione degli alberi e delle siepi;
- Stima dei danni al patrimonio immobiliare;
- Valutazione diritti a titolo di risarcimento dei danni concernenti terreni, fabbricati, beni mobili e colture, anche a seguito d'inadempienze contrattuali;
- Stime di danni da eventi atmosferici sulle colture agrarie;
- Consulenza tecnica in materia di costruzioni edilizie ed idrauliche, strade, canali, acquedotti, fognature, progetti di bonifica e miglioramento agrario;
- Verifica di rispondenza tecnico-amministrativa alle prescrizioni di progetto e/o di contratto, capitolati e norme, collaudo dei lavori e fornitura, misura e contabilità dei lavori;
- Stima dei canoni di affitto e del valore locativo di immobili ed aziende;
- Stime per conferimento di beni immobili in società;
- Consulenza finalizzata alla ricognizione di patrimoni immobiliari;
- Consulenza tecnica e stime in materia di esproprio;
- Pratiche catastali, rilievi topografici e catastali con determinazione e verifiche di confine;
- Indagini ecologiche, ambientali e similari, valutazioni di impatto ambientale;
- Consulenza in materia di costruzioni edilizie ed idrauliche, strade, acquedotti e fognature;
- Stime e verifiche tecniche riguardanti le industrie agrarie, enologiche, olearie e casearie;
- Stime di sorgenti e acque irrigue;
- Consulenza tecnica in materia di prelazione agraria e agevolazioni fiscali per l'acquisto di terreni agricoli.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Patente di guida B

Autorizzazioni Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".